



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Некоммерческой организации Товарищество собственников  
жилья «Дачный поселок «Барвиха»

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» (ОГРН 1035006477802, адрес: 143082, Московская область, г. Одинцово, д. Барвиха), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о целевом использовании средств за январь- декабрь 2019 года, отчета о финансовых результатах за январь- декабрь 2019 года, приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в виде пояснений к бухгалтерской отчетности за 2019 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности за 2019 год, целевое использование средств за январь-декабрь 2019 года, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство Некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего

контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство Некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» и лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли

годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Некоммерческой организации Товарищество собственников жилья «Дачный поселок «Барвиха» и лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор,  
руководитель аудита ООО «АудитФинанс»



/Степанова Валентина Александровна/  
(ОГРН 22006124324)

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью "АудитФинанс",  
ОГРН 1085032007576, дата внесения записи 18.07.2008,  
Место нахождения: 143005, Московская обл., г. Одинцово, ул. Чикина, дом 14,  
Член саморегулируемой организации аудиторов «Саморегулируемая организация аудиторов  
Ассоциации "Содружество" (СРО ААС)»,  
ОГРН 12006127574, дата внесения записи в реестр 02 апреля 2020 г.

«14» февраля 2023 года

на 31 декабря 2019 г.

Организация НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКПО \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 143082,МО,Одинцовский р-н, д. Барвиха

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710001    |    |
| 5032087660 |    |
| 70.32.1    |    |
| 96         | 16 |
| 384        |    |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/  
ОГРНИП \_\_\_\_\_

|  |
|--|
|  |
|  |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код  | На <u>31 декабря</u><br><u>20 19</u> г. <sup>3</sup> | На <u>31 декабря</u><br><u>20 18</u> г. <sup>4</sup> | На <u>31 декабря</u><br><u>20 17</u> г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|--|--|--|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |      |  |  |  |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |  |  |  |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110 |  |  |  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120 |  |  |  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 |  |  |  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140 |  |  |  |
|                        | Основные средства  | 1150 | 1383   | 1140   | 1824   |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 |  |  |  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170 |  |  |  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180 |  |  |  |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 |  |  |  |
|                        | Итого по разделу I   | 1100 | 1383   | 1140   | 1824   |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |  |  |  |
|                        | Запасы   | 1210 |  |  |  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 |  |  |  |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 3666   | 4379   | 6701   |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 |  |  |  |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1803   | 477  | 331  |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260 |  |  |  |
|                        | Итого по разделу II  | 1200 | 5469   | 4856   | 7032   |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | <b>6852</b>  | <b>5996</b>  | <b>8856</b>  |

| Пояснения | Наименование показателя                              | Код  | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |      |                          |                          |                          |
|           | Паевой фонд  | 1310 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевой капитал                                      | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Целевые средства                                     | 1350 | 146                      | 16                       | 552                      |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 1383                     | 654                      | 1824                     |
|           | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300 | 1529                     | 670                      | 2376                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                     | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                           | 1520 | 5323                     | 5326                     | 6480                     |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                              | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                 | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500 | 5323                     | 5326                     | 6480                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | <b>6852</b>              | <b>5996</b>              | <b>8856</b>              |

Руководитель



*Владимир А. А.*  
(расшифровка подписи)

*Славяна*

## Отчет о целевом использовании средств за январь - декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ 96 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
\_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб. (млн руб.)      3 8 4

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710006    |    |
| 13360869   |    |
| 5032087660 |    |
| 70.32.1    |    |
| 69         | 16 |
| 384/385    |    |

| Наименование показателя   | За _____ г. <sup>1</sup> | За _____ г. <sup>2</sup> |
|---|--------------------------|--------------------------|
|   | 20 2019                  | 20 2018                  |
| Остаток средств на начало отчетного года  | 16                       | 552                      |
| Поступило средств   |                          |                          |
| Вступительные взносы  |                          |                          |
| Членские взносы   | 14653                    | 12853                    |
| Целевые взносы  |                          |                          |
| Добровольные имущественные взносы и пожертвования   |                          |                          |
| Прибыль от приносящей доход деятельности  | 391                      |                          |
| Прочие  |                          |                          |
| <b>Всего поступило средств</b>  | <b>15094</b>             | <b>12853</b>             |
| Использовано средств  |                          |                          |
| Расходы на целевые мероприятия  |                          | ( )                      |
| в том числе:  |                          |                          |
| социальная и благотворительная помощь   |                          | ( )                      |
| проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.                                      |                          | ( )                      |
| иные мероприятия  |                          | ( )                      |
| Расходы на содержание аппарата управления   |                          | ( )                      |
| в том числе:  |                          |                          |
| расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   |                          | 2963                     |
| выплаты, не связанные с оплатой труда   | 3651                     | ( )                      |
| расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       |                          | ( )                      |
| содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) |                          | ( )                      |
| ремонт основных средств и иного имущества   |                          | ( )                      |
| прочие  | 11263                    | 8374                     |
| Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                |                          | ( )                      |
| Прочие  |                          | 2052                     |
| <b>Всего использовано средств</b>   | <b>14914</b>             | <b>13389</b>             |
| <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | <b>146</b>               | <b>16</b>                |

Руководитель \_\_\_\_\_ Овдин А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

« 31 » августа 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



## Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2019 Г.

Организация НО ТСЖ "Дачный поселок "Барвиха" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма/форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС  
\_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |
|------------|----|
| 0710002    |    |
| 13360869   |    |
| 5032087660 |    |
| 70.32.1    |    |
| 96         | 16 |
| 384        |    |

| Наименование показателя                      | За 20 <u>19</u> г. <sup>1</sup> | За 20 <u>18</u> г. <sup>2</sup> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Выручка <sup>3</sup>                         | 405                             | 384                             |
| Расходы по обычной деятельности <sup>4</sup> | ()                              | ()                              |
| Проценты к уплате                            | ()                              | ()                              |
| Прочие доходы                                |                                 | 623                             |
| Прочие расходы                               | (2)                             | (3047)                          |
| Налоги на прибыль (доходы) <sup>5</sup>      | (12)                            | (12)                            |
| Чистая прибыль (убыток)                      | 391                             | (2052)                          |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

« И » август 2019 г.



Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
4. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
5. Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль.

# НО ТСЖ «ДАЧНЫЙ ПОСЕЛОК «БАРВИХА»

143082, Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха

ИНН: 5032087660 КПП: 503201001

ОГРН: 1035006477802

## Пояснение

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств  
за 2019 года

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2019 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2019 год, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» год, исходя из допущения о том, что НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха», и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## Общие сведения об организации

### Наименование организации:

ИНН 5032087660, КПП 503201001

Местонахождение организации и почтовый адрес: 143082 Московская область  
Одинцовский район деревня Барвиха

Свидетельство о государственной регистрации № 1035006477802 выдано  
Межрайонной налоговой службой № 22 по Московской области 29 марта 2003г.

ОГРН 1035006477802

Основным видом деятельности является: Управление эксплуатацией жилого фонда  
Основной целью создания НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха», согласно действующему Уставу, является «распоряжение общим имуществом, сохранение его и приращение на основе членских и целевых взносов»

Предметом деятельности НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» является достижение его уставных целей, в том числе управление общим имуществом, обеспечение собственников коммунальными услугами



## Основные элементы учетной политики

Учетная политика в отчетном году была утверждена Приказом № 1 от 31.12.2018, Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 7.7  
Конфигурация:Бухгалтерский учет редакция 4.5

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» имеет собственную службу бухгалтерского учета, численность бухгалтерской службы составляет 1 человек - главный бухгалтер.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Основными средствами НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» является имущество:

- ✓ Автомобиль LADA210740
- ✓ Погрузчик Бобкет
- ✓ Снегоплавильная установка
- ✓ Ультразвуковой расходомер

Амортизация у НКО, согласно действующему законодательству не начисляется, вместо нее ежемесячно начисляется износ на забалансовом счете 010

## Сведения об отдельных показателях за 2019г.

За период отчетного 2019 года на расчетный счет поступили денежные средства в размере 18321 тыс руб., в кассу -9788 тыс руб.

Вышеуказанные денежные средства были направлены на расходы, утвержденные Сметой ТСЖ

Численность работников НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» за 2019 год составила 5 человека. ФОТ за 2019 год с налогами составил 3651тыс.руб.

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха», согласно №7-ФЗ от 12.01.1996 года является организация, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Однако имеет право заниматься коммерческой деятельностью, в 2019 г НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» сдавало в субаренду площадь и получило чистую прибыль в размере 391 тыс руб.

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» ведет учет по УСН, , следовательно не платит налог на прибыль и НДС.

Кредиторская задолженность составляет 5323 тыс, руб. состоит из задолженности по оплате контрагентам ,взносам, расчетам с бюджетом

Дебиторская задолженность составляет 3666 тыс. состоит из авансовых средств, перечисленных поставщикам услуг ,взносам, расчетов с бюджетом

### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности у НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в 2019 году не выявлены.

### **Информация по отчетным сегментам**

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» не составляет сегментную отчетность.

### **Информация об участии в совместной деятельности**

НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» не заключал договора о совместной деятельности.

### **Информация о наличии/ отсутствии обеспечений и гарантий**

Имущество, в обеспечение обязательств не передавалось.

### **Информация о наличии/ отсутствии судебных разбирательств на 31.12.2019**

По состоянию на 31 декабря 2019 г. НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» не имеет незавершённых судебных разбирательств.

### **Информация о прекращаемой деятельности**

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

### **События после отчетной даты**

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н.

Событий после отчетной даты, повлиявших на отчетность за 2019 год, у НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» не было.

### **Учет государственной помощи**

Государственной помощи НО ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» 2019 году не предоставлялось.

Председатель

*Заввукета d b n*



Генеральный директор,  
Руководитель аудита  
Степанова В.А.

«14» февраля 2023 г.



оформлено в \_\_\_\_\_ листах

Скреплено печатью на № \_\_\_\_\_

Пронумеровано, прошито и